

**Stockholms Byggnadsförenings
Jubileumsstiftelse**

Org. nr 802004-0062

Årsredovisning 2016

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stockholms Byggnadsförenings Jubileumsstiftelse får härmed avlämna årsredovisning för verksamhetsåret 2016. Styrelsens säte är i Stockholm.

Beskrivning av verksamheten

Stiftelsens ändamål

Denna stiftelse tillskapades genom en gåva från Stockholms Byggnadsförening med anledning av dess 110-årsjubileum. Stiftelsen har till ändamål att ekonomiskt understödja och belöna sådan verksamhet, som har till syfte att allmänt gagn främja utvecklingen inom byggnadsfacket.

Främjande av ändamålet

Under verksamhetsåret har två stipendier utdelats ut. Stipendiaterna var Monica Andersson och Per Kallstenius som vardera fick 250 000 kr.

Styrelse

I Stiftelsens styrelse har under året ingått:

Ola Månsson	Ordförande
Arne Olsson	Ledamot
Thomas Björkman	Ledamot
Marie Wallhammar	Suppleant
Ted Lindqvist	Suppleant

Under verksamhetsåret har ett sammanträde med styrelsen och ett sammanträde med juryn hållits.

Revisorer

Stiftelsens revisorer har för verksamhetsåret varit:

Johan Palm	Auktoriserad revisor	Ordinarie
Eric Lindahl	Auktoriserad revisor	Suppleant

Resultat och ställning

Stiftelsens förmögenhet är placerad gemensamt med:

- Stockholms Byggnadsförenings Stiftelse för Olle Engkvist-priset
- Stockholms Byggnadsförenings Stiftelse för Doktorandstipendiet
- Stockholms Byggnadsförenings Stiftelse för Isaak Hirsch-stipendiet

Den gemensamma förvaltningen benämnes Stockholms Byggnadsförenings Samförvaltade Stiftelser och de ingående tillgångarna är således samägda av samtliga ingående stiftelser.

Samförvaltningens syfte är att uppnå bästa möjliga kapitalförvaltning.

Samförvaltningens förmögenhet är i huvudsak placerad i värdepapper och uppgick på balansdagen till (marknadsvärden) 37 639 230 kr, varav stiftelsen äger 43,69%, dvs. 16 446 278 kr

Av stiftelsens förvaltningsresultat 372 002 kr för året har 10%, kapitaliserats. Totalt uppgår de disponibla medlen på balansdagen till 1 471 521 kr.

Ett särskild årssammandrag har upprättats över Stockholms Byggnadsförenings Samförvaltade Stiftelser (se bilaga).

Flerårsöversikt

År (Kr)	2016	2015	2014	2013	2012
Förvaltningsresultat	372 002	379 771	386 266	363 292	234 082
Förmögenhet (MV)	16 446 278	15 924 104	15 416 049	13 627 584	12 458 012
Disponibla medel	1 471 521	1 636 718	1 294 925	947 285	1 120 322
Beviljade medel	500 000	0	0	500 000	0

Stiftelsens resultat- och ställning i övrigt för de två senaste räkenskapsåren framgår av följande resultat- och balansräkningar, bokslutskommentarer med redovisningsprinciper och tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2016	2015
Intäkter			
Fondutdelningar		434 850	444 061
Gåvor		6 400	8 800
Summa intäkter		<u>441 250</u>	<u>452 861</u>
Kostnader			
Förvaltningskostnader	1	-69 248	-73 090
Summa kostnader		<u>-69 248</u>	<u>-73 090</u>
Förvaltningsresultat		372 002	379 771
Realisationsresultat		2 594 182	353 607
Summa realisationsresultat		<u>2 594 182</u>	<u>353 607</u>
Årets resultat		<u><u>2 966 184</u></u>	<u><u>733 378</u></u>



Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel av samförvaltd förmögenhet	2	16 439 078	13 972 894
Summa anläggningstillgångar		<u>16 439 078</u>	<u>13 972 894</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar SBF		7 200	7 200
		<u>7 200</u>	<u>7 200</u>
Summa omsättningstillgångar		7 200	7 200
Summa tillgångar		<u><u>16 446 278</u></u>	<u><u>13 980 094</u></u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital	3		
Bundet och fritt eget kapital			
Bundet eget kapital		14 974 757	12 343 376
Fritt eget kapital		1 471 521	1 636 718
Summa eget kapital		<u>16 446 278</u>	<u>13 980 094</u>
Summa eget kapital och skulder		<u><u>16 446 278</u></u>	<u><u>13 980 094</u></u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (ÅRL) och bokföringsnämndens allmänna råd. För att ge en mer rättvisande bild, är resultaträkningens uppställningsform anpassad till stiftelsens verksamhet. Tillämpade principer är oförändrade från föregående år.

Värderingsprinciper m m

Finansiella anläggningstillgångar värderas till lägsta av anskaffnings- eller återanskaffningsvärdet.

Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper inte anges har värderats till anskaffningsvärden.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Anslag

Beviljade anslag redovisas direkt mot fritt eget kapital. Anslagen skuldförs vid beslutstillfället. Om utfästelsen är beroende av framtida avkastning bokförs anslagen i den takt villkoren uppfylls. Återstående utfäst belopp redovisas som ansvarsförbindelse.

Gåvor

Gåvor till stiftelsen som får förbrukas för stiftelsens ändamål redovisas som intäkter.

Gåvor och donationer där endast avkastningen får användas för stiftelsens ändamål, bokförs direkt mot eget kapital.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital. Bundet eget kapital utgörs av stiftelsekapital (ursprungligt donationskapital, senare donerat kapital samt ackumulerad kapitalisering) och ackumulerat realisationsresultat, som ej är tillgängligt för utdelning. Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital.

Den del av årets resultat som avser realisationsvinst/förlust samt eventuell nedskrivning omförs till bundet eget kapital. Till bundet eget kapital förs även, i förekommande fall, det belopp som enligt stadgarna skall kapitaliseras. Resterande del av årets resultat redovisas som fritt eget kapital och är tillgängligt för utdelning.

Förmögenhet

Stiftelsens förmögenhet definieras som värdepapper upptagna till marknadsvärde och övriga tillgångar upptagna till bokfört värde minskat med skulder.



Not 1

Förvaltningskostnader

	2016	2015
Förvaltningsarvode	39 511	40 454
Bokföringsarvode	26 205	26 400
Tillsyns- registerhållningsavgift	425	425
Övriga kostnader	3 107	5 811
Summa	69 248	73 090

Not 2

Samförvaltade fondmedel

	<u>Anskaffn. värde</u>	<u>Markn.värde</u>
I samförvaltade fondmedel ingår:		
Fondandelar	-	-
Fordringar	7 200	7 200
Kassa och bank	37 722 997	37 722 997
Skulder	- 90 967	- 90 967
Summa samförvaltade fondmedel	37 639 230	37 639 230
Denna stiftelses andel är	43,69% 16 446 278	16 446 278

Specifikation av ingående värdepapper och fondandelar framgår av
Årssammandrag 2016 Stockholms Byggnadsförenings Samförvaltade Stiftelser.

Not 3

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fritt eget kapital

	<u>Stiftelsekapital</u>	<u>Akkumulerat realisationsresultat</u>	<u>Disponibla medel</u>
Belopp vid årets ingång	5 650 041	6 693 335	1 636 718
Beviljade anslag			-500 000
Årets resultat			2 966 184
Omföring till / från bundet kapital			
- årets kapitalisering	37 200		-37 200
- årets realisationsresultat		2 594 181	-2 594 181
Belopp vid årets utgång	5 687 241	9 287 516	1 471 521
Summa bundet/fritt eget kapital	14 974 757		1 471 521

Not 4

**Ställda säkerheter och
eventualförpliktelser**

2016

2015

Ställda säkerheter och
eventualförpliktelser

inga

inga

Stockholm 2017-03-07



Ola Månsson
Ordförande



Thomas Björkman



Arne Olsson

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2017-03-08



Johan Paim
Auktoriserad revisor

Bilaga 1

Fem år i sammandrag

Resultaträkningen	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Avkastning					
Aktieutdelningar	-	-	-	1 180	150 507
Fondutdelningar	434 850	444 061	445 265	420 200	124 672
Räntor	-	-	4	-3 185	11 518
Summa	<u>434 850</u>	<u>444 061</u>	<u>445 269</u>	<u>418 195</u>	<u>286 697</u>
Kostnader					
Förvaltningskostnader	<u>-69 248</u>	<u>-73 090</u>	<u>-67 403</u>	<u>-62 103</u>	<u>-56 509</u>
Nettoavkastning	<u>365 602</u>	<u>370 971</u>	<u>377 866</u>	<u>356 092</u>	<u>230 188</u>
Utdelat belopp	<u>500 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>500 000</u>	<u>0</u>
I % av föregående års överskott	<u>135%</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>	<u>217%</u>	<u>0%</u>
Genomsnitt 5 år	67%	31%	93%	91%	54%

Johan Palm Revisionsbyrå AB
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Stockholms Byggnadsförenings Jubileumsstiftelse, org.nr 802004-0062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Byggnadsförenings Jubileumsstiftelse för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en

Sida 1

Adress
Odelbergsvägen 45
SE-120 47 ENSKEDE

Telefon
+46-8-410 697 03
+46-734-482 523

Hemsida/mail
www.jprevision.se
johan.palm@jprevision.se

Momsregnr.
SE556715095701

Bankgiro
5254-2347

Johan Palm Revisionsbyrå AB

Auktoriserad revisor

väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholms Byggnadsförenings Jubileumsstiftelse för räkenskapsåret 2016. Enligt min uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Sida 2

Johan Palm Revisionsbyrå AB

Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

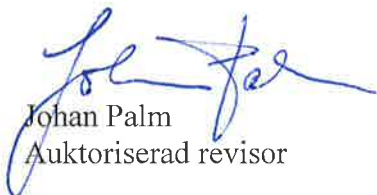
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande.

Stockholm den 8 mars 2017



Johan Palm
Auktoriserad revisor